



Elenco documenti Servizio contratti di locazione

Cosa portare per la redazione del contratto di locazione:

- documento di identità del locatore e del conduttore;
- codice fiscale del locatore e del conduttore (tesserino sanitario);
- autocertificazione della residenza anagrafica al momento della stipula del contratto, sia per il locatore che per il conduttore;
- visura catastale aggiornata dell'immobile oggetto della locazione, da cui risultino la categoria dell'immobile da affittare ed i titoli di proprietà o di possesso dello stesso;
- in caso di immobile arredato: inventario/descrizione dei mobili e dell'arredamento;
- in caso di alloggio in condominio: spese condominiali, bilancio dell'amministratore di condominio e regolamento condominiale;
- per i conduttori extracomunitari: titolo di soggiorno in corso di validità;
- nel caso in cui il pagamento del canone avvenga tramite bonifico bancario/postale con accredito sul c/c del locatore: IBAN e denominazione della Banca o Ufficio postale;
- ultima dichiarazione dei redditi (730 o Unico) oppure ultima certificazione dei redditi (Cud o altra certificazione), al fine di verificare la convenienza di optare per il regime di tassazione sostitutiva dei redditi di locazione dei fabbricati ad uso abitativo, la cosiddetta "cedolare secca";
- in caso di stipula del contratto di locazione a canone "concordato" o "agevolato" ai sensi dell'art. 2 comma 3 Legge 431/98 ovvero artt. 5 comma 1 e 2 è necessario, inoltre, fornire i dati relativi a: superficie in metri quadrati (dell'abitazione, delle autorimesse singole, del posto macchina in autorimesse comuni, di balconi, terrazze, cantine ed altri accessori simili, della parte scoperta di pertinenza dell'immobile in godimento esclusivo del conduttore, della parte di competenza della superficie condominiale a verde), tipologia edilizia (casa singola, bifamiliare o a schiera, unità su stabile fino a 15 alloggi o oltre 15 alloggi, ecc...); anno di fabbricazione (o di integrale ristrutturazione o completo restauro), accessori in dotazione (posto auto coperto o garage interno, posto auto scoperto, doppi servizi, soffitta o cantina o terrazza, giardino o scoperto ad uso comune, ecc...), dotazione di servizi tecnici (impianto di riscaldamento autonomo, impianto di raffreddamento o condizionamento, ascensore, parco giochi o verde attrezzato, videocitofono, ecc...).
- attestato di prestazione energetica (Ape).

Installi sul tuo cellulare il software gratuito per leggere il **QR CODE**.

Inquadri il codice con la fotocamera e raggiungerà automaticamente il nostro sito web.
La tariffa di navigazione internet dipende dal proprio operatore telefonico.



www.caf.acli.it

0444 955002  0444 870700

Caf Acli srl – Centro di Assistenza Fiscale Acli